

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE
IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA, KUPOPRODAJA POSLOVNIH PROSTORA

| R. BR. | K.Č. | K.O. | DATUM UGOVORA | POVRŠINA NEKRETNOSTI m ² | UGOVORENA VRIJEDNOST Kn | JEDINIČNA VRIJEDNOST Kn/m ² | INDEKS CIJENA NA DAN UGOVORA | INDEKS CIJENA NA DAN PROCIJENE | MEĐUVREM. IZJEDNAČENA VRIJEDNOST Kn/m ² | ODSTUPANJA OD PROSJEKA % |
|--------|--------|----------|------------------|---|-------------------------------|--|---------------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 1. | 3211/1 | Viškovo | 8.2.2019 | 64,09 | 350249,89 | 5464,97 | 118,67 | 125,39 | 5774,44 | -7 |
| 2. | 3211/1 | Viškovo | 24.12.2018 | 66,71 | 391647,96 | 5870,90 | 113,50 | 125,39 | 6485,93 | 5 |
| 3. | 3211/1 | Viškovo | 2.4.2019 | 58,89 | 374361,27 | 6356,96 | 119,24 | 125,39 | 6684,83 | 8 |
| 4. | 1469/1 | Viškovo | 2.10.2018 | 23,40 | 150000,00 | 6410,26 | 113,50 | 125,39 | 7081,78 | 14 |
| 5. | 1471 | Marčelji | 12.7.2019 | 75,08 | 325089,11 | 4329,90 | 110,54 | 125,39 | 4911,58 | -21 |
| | | | | PROSJEČNA JEDINIČNA CIJENA | 5686,60 | | | | 6187,71 | 6187,71 |

6187,71 srednja vrijednost

Tablica J3: Indeksi cijena stambenih nekretnina

| | | Bazni indeksi, 2015. = 100 ¹⁾ | | | | | |
|--------|-------------|--|-----------------------|----------------------------|-------------|--------|--------|
| Godina | Tromjesečje | Ukupno | Novi stambeni objekti | Postojeći stambeni objekti | Grad Zagreb | Jadran | Ostalo |
| 2015. | 1.tr. | 101,05 | 100,87 | 101,12 | 101,62 | 101,00 | 100,20 |
| | 2.tr. | 99,13 | 98,67 | 99,33 | 99,84 | 98,47 | 100,50 |
| | 3.tr. | 99,86 | 100,98 | 99,37 | 99,92 | 100,01 | 99,14 |
| | 4.tr. | 99,96 | 99,48 | 100,18 | 98,62 | 100,51 | 100,16 |
| 2016. | 1.tr. | 101,21 | 99,07 | 101,73 | 100,43 | 101,77 | 100,21 |
| | 2.tr. | 100,28 | 95,80 | 101,23 | 99,91 | 100,33 | 100,52 |
| | 3.tr. | 101,31 | 96,67 | 102,30 | 101,96 | 101,80 | 97,74 |
| | 4.tr. | 100,75 | 94,84 | 101,97 | 100,56 | 101,39 | 98,26 |
| 2017. | 1.tr. | 100,85 | 92,86 | 102,51 | 100,72 | 102,25 | 95,53 |
| | 2.tr. | 104,55 | 96,71 | 106,17 | 102,69 | 106,58 | 100,93 |
| | 3.tr. | 105,13 | 97,76 | 106,65 | 106,45 | 105,46 | 100,20 |
| | 4.tr. | 108,45 | 98,73 | 110,46 | 110,46 | 108,67 | 102,26 |
| 2018. | 1.tr. | 109,44 | 99,03 | 111,59 | 112,19 | 110,54 | 99,57 |
| | 2.tr. | 109,26 | 98,51 | 111,47 | 114,51 | 109,33 | 98,94 |
| | 3.tr. | 112,32 | 100,78 | 114,68 | 118,96 | 112,20 | 100,51 |
| | 4.tr. | 113,54 | 101,49 | 116,00 | 119,82 | 113,50 | 102,00 |
| 2019. | 1.tr. | 117,55 | 109,00 | 119,52 | 125,02 | 118,67 | 100,59 |
| | 2.tr. | 120,60 | 106,55 | 123,40 | 131,15 | 119,24 | 102,24 |
| | 3.tr. | 121,36 | 109,07 | 123,90 | 133,46 | 118,05 | 103,98 |
| | 4.tr. | 124,90 | 108,49 | 128,08 | 137,38 | 120,35 | 109,64 |
| 2020. | 1.tr. | 128,25 | 107,69 | 132,12 | 140,79 | 125,39 | 109,31 |

Izvor: Državni zavod za statistiku



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.10.2020. 23:14

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARINIĆI (Mbr. 324680)

Posjedovni list: 2500
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

| Redni broj dijela | Udio dijela | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | Udio | OIB |
|-------------------|--------------|---|------|-------------|
| 1 | 6526/100000 | DOBRIJEVIĆ DARKO , STRAŽA BR. 9, VIŠKOVO (VLASNIK) | 1/1 | |
| 2 | 3808/100000 | DOBRIJEVIĆ DARKO , STRAŽA BR. 9, VIŠKOVO (VLASNIK) | 1/1 | |
| 3 | 18002/100000 | DOBRIJEVIĆ DARKO , STRAŽA BR. 9, VIŠKOVO (VLASNIK) | 1/1 | |
| 4 | 10377/100000 | FIDENS D. O. O. , VIŠKOVO, MARINIĆI, STRAŽA 111 (VLASNIK) | 1/1 | |
| 5 | 15202/100000 | FIDENS D. O. O. , VIŠKOVO, MARINIĆI, STRAŽA 111 (VLASNIK) | 1/1 | |
| 6 | 15202/100000 | BADURINA SUZANA , KVATERNIKOVA BR. 68, RIJEKA (VLASNIK) | 1/1 | |
| 7 | 3516/100000 | BILIĆ DARKO , 19. UДАРНЕ ДИВИЗИЈЕ BR. 1, RIJEKA (VLASNIK) | 1/1 | |
| 8 | 4855/100000 | BADURINA SUZANA , KVATERNIKOVA BR. 68, RIJEKA (VLASNIK) | 1/1 | |
| 9 | 5302/100000 | LIDIJA GUSTIN, ANTUNA KOSIĆA RIKI 5, 51000 RIJEKA, HRVATSKA (VLASNIK) | 1/1 | 15583692098 |
| 10 | 5302/100000 | ŠOKČEVIĆ GORAN , VIŠKOVO, MARINIĆI, STRAŽA 111 (VLASNIK) | 1/1 | 44334199837 |
| 11 | 5954/100000 | EDVARDO GUSTIN, ANTUNA KOSIĆA RIKI 5, 51000 RIJEKA (VLASNIK) | 1/1 | 35488393009 |
| 12 | 5954/100000 | JURANIĆ DINO , JURANDVOR 63A (VLASNIK) | 1/1 | 80058540936 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 1561/1 | NJIVINA | 1447 | 10 | | |
| | | | STAMB.POSL. OBJEKT | 335 | | | |
| | | | DVORIŠTE | 1112 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 1447 | | | |